

# ASSONAUTICA PROVINCIALE - LECCE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE GALLIPOLI 39 - LECCE (LE)
Codice Fiscale	02287860759
Numero Rea	LECCE 162523
P.I.	02287860759
Capitale Sociale Euro	- i.v.
Forma giuridica	ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	569.033	443.067
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.620	38.205
Totale immobilizzazioni (B)	572.653	481.272
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.757	53.850
Totale crediti	11.757	53.850
IV - Disponibilità liquide	94.364	194.137
Totale attivo circolante (C)	106.121	247.987
D) Ratei e risconti	4.484	384
Totale attivo	683.258	729.643
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	208.047	173.471
VI - Altre riserve	233.044	233.044
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.115	2.526
Totale patrimonio netto	450.206	409.041
B) Fondi per rischi e oneri	45.972	68.526
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	54.499	50.747
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.232	39.293
Totale debiti	124.232	39.293
E) Ratei e risconti	8.349	162.036
Totale passivo	683.258	729.643

## Conto economico

**31-12-2024 31-12-2023**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	521.741	509.189
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.694	3.320
Totale altri ricavi e proventi	1.694	3.320
Totale valore della produzione	523.435	512.509
B) Costi della produzione		
7) per servizi	295.733	297.144
9) per il personale		
a) salari e stipendi	40.797	37.590
b) oneri sociali	8.786	8.281
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.952	3.554
c) trattamento di fine rapporto	3.952	3.554
Totale costi per il personale	53.535	49.425
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	56.470	54.082
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.470	54.082
Totale ammortamenti e svalutazioni	56.470	54.082
13) altri accantonamenti	20.000	-
14) oneri diversi di gestione	86.611	107.814
Totale costi della produzione	512.349	508.465
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.086	4.044
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	55
Totale proventi diversi dai precedenti	-	55
Totale altri proventi finanziari	-	55
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	15	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(15)	55
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.071	4.099
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.956	1.573
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.956	1.573
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.115	2.526

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il presente bilancio è stato redatto sulla base di corretti Principi Contabili e con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile e si compone dei seguenti documenti:

1. stato patrimoniale - (Codice Civile, articolo 2424);
2. conto economico - (Codice Civile, articolo 2425);
3. nota integrativa - (Codice Civile, articolo 2427).

In particolare gli schemi di stato patrimoniale e conto economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli artt. 2424 e 2425 e 2435 bis C.C., mentre la nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio di esercizio, ed è conforme al contenuto previsto dall'art. 2427 C.C., con le semplificazioni previste dall'art. 2435 bis, e da tutte le altre disposizioni che Vi fanno riferimento. Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, delle quali costituiscono diretta derivazione e sono espresse in unità di euro.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.

### Attività svolta

Il rendiconto che si illustra e commenta con la presente nota integrativa, rappresenta e riassume l'attività svolta dall'Associazione nel periodo amministrativo 2024.

Il totale delle entrate riconducibili all'incasso delle quote annuali nell'esercizio 2024, si è attestato su € 521.741,00 con un aumento percentuale del 2,47% rispetto al 2023 ed un'incidenza sull'entrate dell'anno del 99,68%.

## **Principi di redazione**

Nella redazione del bilancio sono stati osservati la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), ed i principi indicati dall'art. 2423-bis e ss. e precisamente:

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- le voci di bilancio sono state valutate nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le valutazioni sono state effettuate rispettando il principio della prudenza e, in ossequio a tale principio, sono indicati in bilancio gli utili realizzati alla data di chiusura ed i rischi e le perdite di competenza conosciuti successivamente alla data chiusura;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione applicati sono quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile;
- non sono stati effettuati compensi di partite.

Nella redazione del bilancio ci si è attenuti scrupolosamente agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 C.C.

Per lo stato patrimoniale e il conto economico e non vi è stata la necessità di aggiungere, suddividere, raggruppare, adattare voci dagli stessi previste.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono rilevati casi eccezionali che hanno determinato la deroga di cui all'art. 2423, comma 5, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si è proceduto alla variazione dei principi contabili applicati nello scorso esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati errori rilevanti commessi in precedenti esercizi.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono rilevati problemi di comparazione tra le voci di conto del presente bilancio e quello precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 c.c. e nelle altre norme del codice civile.

In particolare:

### per l'ATTIVO

#### B) I – Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e sono state ammortizzate in modo sistematico tenendo conto della loro prevedibile utilità futura; i fondi ammortamento non trovano evidenziazione in bilancio in quanto sono portati a riduzione della voce alla quale si riferiscono.

#### B II) – Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Non vi sono immobilizzazioni autoprodotte. Gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni sono calcolati a quote costanti sulla base di aliquote rappresentative della vita utile stimata dei cespiti, che trovano riferimento nelle aliquote fiscali di cui ai DD.MM. 29.10.74 e 31.12.88. I criteri di ammortamento e i coefficienti non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

#### B III) – Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da titoli, in deroga al disposto di cui all'art. 2426, comma 1, n. 1), e giusta la facoltà prevista dall'articolo 2435 bis c.c., sono iscritte al costo di acquisto che viene mantenuto nel tempo salvo il loro valore risultante, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente inferiore al costo stesso.

#### C II) – Crediti

I crediti, in deroga al disposto di cui all'art. 2426, comma 1, n. 8), e giusta la facoltà prevista dall'articolo 2435 bis c.c., sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

#### C IV) – Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

#### D) – Ratei e risconti attivi

Rappresentano quote di ricavi e di costi di competenza di due o più esercizi. Il loro importo esprime la quota di spettanza dell'esercizio determinata in proporzione al tempo riferibile allo stesso.

**per il PASSIVO****B) – Fondi per rischi ed oneri**

Misurano costi di futura manifestazione per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio, risulta incerto il momento del loro sostenimento o l'ammontare.

**C) – Debiti per TFR**

Accoglie il debito nei confronti dei dipendenti per trattamento di fine rapporto. E' determinato in base a quanto stabilito dall'art. 2120 c.c.

**D) – Debiti**

Sono iscritti al loro valore nominale avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2435 – bis che consente di derogare al criterio fissato dall'art. 2426, primo comma, n. 8, c.c.

**E) Ratei e risconti passivi**

Rappresentano quote di ricavi e di costi di competenza di due o più esercizi. Il loro importo esprime la quota di spettanza dell'esercizio determinata in proporzione al tempo riferibile allo stesso.

**CRITERI DI CONVERSIONE**

Eventuali crediti e debiti non espressi originariamente in moneta di conto sono convertiti in euro ai cambi storici del giorno in cui sono sorti. Le differenze realizzate all'atto dell'incasso e/o del pagamento sono imputate al conto economico.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2024 non vi sono immobilizzazioni immateriali.

#### Immobilizzazioni materiali

Corrispondono all'importo iscritto sotto la voce B) II dell'attivo dello Stato patrimoniale.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica e tecnica dei beni. Le aliquote applicate e la durata ipotizzata per l'ammortamento sono le seguenti:

Descrizione	Coefficienti di ammortamento
<b>Terreni e fabbricati</b>	
Pontili	5%
Costruzioni leggere	10%
<b>Impianti e macchinari</b>	
Impianti e macchinari	15%
<b>Altri beni</b>	
Mobili e macchine ufficio	12%
<b>Macchine elettroniche</b>	<b>20%</b>

Le immobilizzazioni entrate in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzate con l'aliquota ridotta della metà, avuto riguardo al periodo medio-temporale di utilizzo.

Nessuno dei cespiti presenti in bilancio è stato, in passato, oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Nel corso del 2024 sono stati effettuati nuovi acquisti di immobilizzazioni materiali per € 182.437,00.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Rispetto all'esercizio precedente le immobilizzazioni e i rispettivi fondi ammortamento, hanno registrato le seguenti movimentazioni:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	1.158.110	68.416	15.308	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(717.885)	(68.416)	(12.467)	-
Valore di bilancio	440.225	-	2.841	443.067
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	181.825	-	612	-
Ammortamento dell'esercizio	(55.244)	-	(1.226)	-
Totale variazioni	126.581	-	(614)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>				

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	1.339.936	68.416	15.920	-
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(773.130)	(68.416)	(13.693)	-
<b>Valore di bilancio</b>	566.806	-	2.227	569.033

## Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 3.620,00.

Esse risultano composte da depositi cauzionali relativi ad utenze.

Nel corso dell'esercizio sono stati estinti i certificati di deposito presso la Banca Popolare Pugliese.

## Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, la società in oggetto non ha crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Non ve ne sono

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti sotto la voce "C) II" dell'attivo dello Stato Patrimoniale sono iscritti per complessive € 11.757,00 esigibili entro l'esercizio successivo.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I Crediti, rispetto all'esercizio precedente, hanno evidenziato la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.633	(1.663)	1.970	1.970
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	44.808	(44.808)	-	-
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	5.410	4.377	9.787	9.787
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	53.850	(42.094)	11.757	11.757

Al 31/12/2024 si è proceduto ad azzerare il credito IVA relativo ad esercizi precedenti, poichè inesigibile.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, la società in oggetto non ha crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	193.146	(100.065)	93.081
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	991	292	1.283
<b>Totale disponibilità liquide</b>	194.137	(99.773)	94.364

## Ratei e risconti attivi

La voce è costituita da proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	384	4.100	4.484
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	384	4.100	4.484

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto si attesta alla fine dell'esercizio 2024 in € 450.206,00.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
<b>Capitale</b>	173.471	34.576		208.047
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	233.044	-		233.044
<b>Totale altre riserve</b>	233.044	-		233.044
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	2.526	6.589	9.115	9.115
<b>Totale patrimonio netto</b>	409.041	41.165	9.115	450.206

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi accoglie le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari.

Nell'esercizio 2024 non vi sono riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nell'esercizio 2024 è stato adeguato l'accantonamento al fondo per imposte per € 20.000,00, per la copertura di eventuali futuri oneri tributari dovuti per gli anni precedenti.

Si è proceduto, infine, ad effettuare un accantonamento di € 20.000,00 per lavori ciclici di manutenzione dei pontili.

Nel presente bilancio, i Fondi per rischi ed oneri ammontano complessivamente a € 45.972,00 con una variazione netta negativa, rispetto all'esercizio precedente, di € 22.554,00.

Il fondo, infatti, è stato utilizzato, per azzerare il credito IVA relativo ad esercizi precedenti, poichè ritenuto inesigibile.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	68.526	-	68.526
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	20.000	20.000	40.000
Utilizzo nell'esercizio	(62.553)	-	(62.553)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(42.553)</b>	<b>20.000</b>	<b>(22.553)</b>
Valore di fine esercizio	25.972	20.000	45.972

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Segna € 54.499,00 e accoglie le indennità maturate in favore di nr. 1 dipendente in forza al 31/12/2024.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	50.747
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	3.752
<b>Totale variazioni</b>	<b>3.752</b>
Valore di fine esercizio	54.499

## Debiti

I debiti risultano iscritti per € 124.232,00 sotto la voce "D" del passivo dello S.P. e sono tutti esigibili nell'esercizio successivo.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nel corso dell'esercizio hanno registrato le seguenti movimentazioni rispetto all'esercizio precedente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	32.432	85.914	118.346	118.346
Debiti tributari	3.749	401	4.150	4.150
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.396	331	1.727	1.727
Altri debiti	1.716	(1.707)	9	9
<b>Totale debiti</b>	<b>39.293</b>	<b>84.939</b>	<b>124.232</b>	<b>124.232</b>

Sono stati iscritti al valore nominale.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ve ne sono.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono state operazioni del tipo richiesto.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nei "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In particolare i risconti passivi si riferiscono alle quote associative, di ormeggi e di transito, incassate nell'esercizio 2024 ma di competenza del futuro esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	162.036	(153.687)	8.349
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	162.036	(153.687)	8.349

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società si è avvalsa delle semplificazioni consentite non dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## Valore della produzione

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Ammontano a euro 521.741,00 e possono così distinguersi:

Ricavi delle prestazioni	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Quote ormeggio	452.833,00	448.952,00
Quote ass.va annuali CCIAA	5.000,00	5.000,00
Quote ass.va annuali	34.470,00	30.150,00
Quote transito	29.438,00	25.087,00
<b>TOTALE</b>	<b>521.741,00</b>	<b>509.189,00</b>

Completano il valore della produzione altri ricavi per € 1.694,00 così distinti:

Altri ricavi	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Proventi vari	1.689,00	1.748,00
Arrottond.attivi	5,00	1,00
Indennizzo da sinistro	-	366,00
Soprav.attive	-	1.205,00
Sopr.attiva gestione ordinaria	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.694,00</b>	<b>3.320,00</b>

## Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B. 6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B. 12 e B.13.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 512.349,00.

I costi della produzione sono stati riclassificati rispetto allo scorso esercizio per renderli più aderenti alla classificazione dei costi prevista dai principi contabile e sono così distinti:

Costi per servizi	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Consulenze tecniche	-	3.806,00
Compensi prof.li R.S.S.P.	3.806,00	3.806,00
Manut.e ripar.tot.deducibile	47.604,00	66.683,00
Utenze telefoniche cellulari	794,00	445,00
Utenze energia elettrica	10.712,00	14.900,00
Utenze acquedotto	7.023,00	5.741,00
Servizi internet	523,00	2.522,00
Commissioni postali	1.969,00	2.184,00
Consulenze legali	16.771,00	9.807,00
Lavoro occasionale	-	-
Rimborsi chilometr. dipendenti	-	1.525,00
Consulenza contabile fiscale	6.090,00	6.090,00
Consulenza lavoro	584,00	595,00
Spese allest. eventi, congressi e man.	-	-
Compensi a revisore	6.344,00	6.344,00
Canoni ass. e manutenzione	101,00	-
Spese di rappresentanza	1.197,00	1.379,00
Guardiana assist.molo	183.599,00	165.513,00
Spese ricar/revisione estintori	3.225,00	683,00
Assicurazione pontili	5.391,00	5.121,00
<b>TOTALE</b>	<b>295.733,00</b>	<b>297.144,00</b>

Costi per il personale	Esercizio 2024	Esercizio 2023
SALARI E STIPENDI		
Stipendi	40.797,00	37.590,00
TOTALE a	40.797,00	37.590,00
ONERI SOCIALI		

<b>Costi per il personale</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2023</b>
Contributi INPS	8.460,00	7.964,00
Contributi INAIL	206,00	197,00
Contrib.integrativo fondo est.	120,00	120,00
<b>TOTALE b</b>	<b>8.786,00</b>	<b>8.281,00</b>
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		
Accant. TFR dell'anno	3.952,00	3.554,00
<b>TOTALE c</b>	<b>3.952,00</b>	<b>3.554,00</b>
<b>TOTALE 9</b>	<b>53.535,00</b>	<b>49.425,00</b>

<b>Ammortamenti</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2023</b>
Amm. Pontile e spese install.	52.876,00	46.182,00
Amm. Macchinari generici	-	4.324,00
Amm. Mobili e arredi d'ufficio	192,00	192,00
Amm. Macch.uff.eletr.	105,00	136,00
Amm. Costruzioni leggere	2.368,00	2.931,00
Amm. Arredamento	317,00	317,00
Amm. Altri beni	612,00	317,00
<b>TOTALE 9</b>	<b>56.470,00</b>	<b>54.399,00</b>

<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>Esercizio 2024</b>	<b>Esercizio 2023</b>
Valori bollati	443,00	476,00
Quote associative	1.370,00	1.387,00
IMU e TASI	4.923,00	4.923,00
Spese di cancelleria e stamp.	286,00	533,00
Sanzioni indeducibili	90,00	105,00
Concessioni demaniali	44.752,00	46.851,00
Materiale di consumo	2.325,00	1.230,00
Diritti CCIAA	18,00	36,00
Costi non deducibili fiscali	36,00	27,00
Tasse diverse	216,00	232,00
Arrotondamenti passivi	3,00	4,00
Tassa rifiuti /TARI	11.593,00	9.579,00
Acc. a f.do imposte	20.000,00	40.000,00
Rimborsi spese	351,00	
Spese varie	205,00	
Sopravv. Passive	-	2.322,00
Imposta di registro	-	108,00
<b>TOTALE</b>	<b>86.611,00</b>	<b>107.813,00</b>

## Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d' esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

La gestione finanziaria ha evidenziato un risultato negativo di € 15,00, originato dai soli oneri per dilazione imposte sostenuti.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito sono state determinate e imputate al Conto Economico secondo competenza, così come previsto dal Principio contabile n. 25 elaborato dalla Commissione nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Non vi sono stati ammortamenti, accantonamenti e rettifiche di valore (costi) con rilevanza solo fiscale da inserire in dichiarazione dei redditi.

<b>Imposte Correnti</b>	<b>Saldo Corrente</b>	<b>Saldo Precedente</b>	<b>Variazioni</b>
Ires di competenza	191	63	128
Irap di competenza	1.765	1.510	255
<b>TOTALE</b>	<b>1.956</b>	<b>1.573</b>	<b>383</b>

La base imponibile IRAP è stata determinata secondo il criterio retributivo in conformità alla natura di ente senza attività commerciale.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel corso del esercizio 2024 risultano occupati in media nr. 1 dipendente con contratto a tempo indeterminato.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non sono stati deliberati compensi all'amministratore.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Al Revisore legale è stato deliberato un compenso annuo di € 5.000,00 oltre iva e cassa di previdenza.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>5.000</b>

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Non ve ne sono.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non ve ne sono.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Non vi sono operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Non ve ne sono.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

L'esercizio 2024 si è chiuso con un utile di esercizio pari ad € 9.115,00 che si propone venga destinato interamente a fondo sociale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
(Maurizio Maglio)